

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого дома	3381,07 кв. м.
10	Площадь подвала	839,4 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	271 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 2 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 24665 руб. 65 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка манометров	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт желоба на козырьке второго подъезда	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Замена подъездной двери в первом подъезде	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кирова, 2 с января по декабрь 2019г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>205931</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>718406</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	673602
начислено за встроенные помещения	8707
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36097
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>695415</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	653261
оплачено за встроенные помещения	8698
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33456
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>704520</b>
Содержание общего имущества МКД	431710
Текущий ремонт общего имущества МКД	114289
Расходы на управление многоквартирным домом	132840
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25681
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>-9105</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>228922</b>
долг за собственниками жилых помещений	228922
долг за встроенными помещениями	0
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>-289402</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:</b>	<b>181233</b>
материалы	32629
закрытие подвальных и слуховых окон	291
укрепление водосточных труб, колен	679
установка информационных досок	582
частичный ремонт перекрытия	1164
закрытие отверстий в подъездах	8412
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1556
по договору ремонт автоуслуги вышки по ремонту придомового осеветшения	1800
по договору ремонт подъездного козырька	1971
ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	5862
по договору ремонт межпанельных швов	39450
содержание мест накопления ТКО	5320
по договору приобретены и установлены ограждения	18600
По договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	15458
по договору установка дверного блока	21000
ремонт балкона	1919
по договору расходы по дезинсекции	4195
установка пружин в подъездах	909
ремонт кровельного покрытия	8613
по договору автоуслуги вышки по осмотру кровельного покрытия	600
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8788
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1435
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

